

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NEWERA EKAMAI – RAMINTRA

1. ชื่อโครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิทวส์ 38 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 588 ซอยสุขุมวิทวส์ 38 ถนนสุขุมวิทวส์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ 0-2165-0502 โทรศัพท์เคลื่อนที่ 06-4932-7878
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด นิเวรา เอ็มบี – รัมอินทรา บริหารงานโดย
บริษัท ลีฟ อัลติเมท แวลูส์ จำกัด

6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12811 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ

8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทวส์ 38 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-3-88 ไร่ (3,152 ตารางเมตร) ดำเนินการโดยบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 325/7 อาคารเจมาร์ท ชั้น 8 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร สำหรับการดำเนินโครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 177 ห้อง

8.2 พื้นที่โครงการ

ตั้งอยู่บนพื้นที่ทั้งหมด 1-3-88 ไร่ หรือ 3,152 ตารางเมตร จำนวน 2 โฉนด

8.3 กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Accelerate Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขนครสวัสดิ์ต่อไป (โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ โครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป)

การระบายน้ำ

เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทางโครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่า ก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 236.42 ลูกบาศก์เมตร (ระยะเวลา 3 ชั่วโมง) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 184.44 ลูกบาศก์เมตร (ระยะเวลา 3 ชั่วโมง) คิดเป็นน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 51.98 ลูกบาศก์เมตร (ระยะเวลา 3 ชั่วโมง) ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำ หลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ เท่ากับ 5.46 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักเก็บในท่อระบายน้ำของโครงการทั้งหมด ซึ่งท่อระบายน้ำมีปริมาณ (คิดเต็มท่อระบายน้ำ) ความจุ 36.07 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขนครสวัสดิ์ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/นาถ) โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้วิธีการควบคุมขนาดท่อระบายน้ำและไม่ใช่ปั๊มสูบน้ำ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งจะได้อัตราการระบายน้ำที่ 0.067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม (โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ โครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป)

การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 โดยมีประตูปิดมิดชิด เป็นบานผลักออกจะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตลาดพร้าวมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดหลังจากสำนักงานเขตลาดพร้าวมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ (โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ โครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป)